Załącznik nr 8

U m o w a

zawarta w dniu ……………... w Pińczowie pomiędzy „Wodociągi Pińczowskie” Sp. z o.o., ul. Batalionów Chłopskich 160, 28-400 Pińczów NIP 662-16-66-046, zwanym w treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM”, reprezentowanym przez :

mgr inż. Andrzej Głogowiec – prezes

mgr Alicję Złotnik - główna księgowa, prokurent

a

firmą NIP.................................

reprezentowaną przez:

zwany dalej Wykonawcą.

§ 1

1. W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania (przedmiot umowy):

Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z pompowniami w miejscowości Kopernia i Skowronno Dolne

1. Zakres przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót, który należy traktować jako materiał pomocniczy.
2. Wykonawca oświadcza, ze zapoznał się z dokumentacją projektową, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz dokonał wizji lokalnej terenu budowy i obiektu będącego przedmiotem zamówienia i uznaje je za wystarczające do realizacji zamówienia i nie wnosi uwag.
3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać terminów wykonania robót zgodnie z § 2 umowy oraz pkt. 8.1 SIWZ.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną,

obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP, przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót prowadzonych u Zamawiającego.

1. Wykonawca zapewnienia materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie.
2. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem umowy odbywać się będzie poprzez zapisy w dzienniku budowy oraz w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem.

§2

Strony ustalają następujące terminy realizacji:

protokolarne przekazanie dokumentacji budowlanej (1 egz.)

oraz dziennika budowy w dniu

* protokolarne przekazanie placu budowy w dniu
* rozpoczęcie robót Etap I w dniu
* zakończenie robót Etap I do dnia 15.05.2014
* rozpoczęcie robót Etap II w dniu
* zakończenie robót Etap II do dnia 31.03.2015

§ 3

* 1. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o zauważonych wadach w projektach budowlanych w terminie 7 dni od daty ich otrzymania.
  2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wynikłą szkodę na skutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w projektach budowlanych.
  3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji przedmiotu umowy wobec Zamawiającego i osób trzecich.
  4. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania wpisem do dziennika budowy o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu z 3 dniowym wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Inspektora Nadzoru. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego, zobowiązany będzie odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.

§ 4

1. Zamawiający oświadcza, że powołał Inspektora Nadzoru:……………………………………………….

działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 z późn. zmianami).

2. Ustanowionym przez Wykonawcę Kierownikiem budowy jest:…………………………………………..

działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 z późn. zmianami).

2.Zamawiający zapewni nadzór archeologiczny w trakcie realizacji inwestycji.

§5

* + 1. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca spowoduje, że osoba ta w ciągu 7 dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.

Zamawiający może zwrócić się o usunięcie określonych osób, gdy osoby te:

* + - 1. nie przestrzegają przepisów BHP,
      2. nie prowadzą dokumentacji budowy zgodnie z Prawem budowlanym,
      3. nie wykonują robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zasadami wiedzy technicznej.
    1. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
    2. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumenty zgodnie z art. 3 pkt 13 i art. 46 ustawy Prawo budowlane.
    3. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
    4. Od daty protokolarnego przejęcia budowy do końcowego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody powstałe na budowie.

§ 6

1. W ramach wymienionej w § 10 ust. 1 ceny brutto wykonania przedmiotu umowy Wykonawca:

1) Zapewni pełną obsługę w zakresie wykonania pomiarów i dokumentacji powykonawczej. (dokumentacja powykonawcza musi być przedstawiona w wersji pisemnej)

1. Zapewni pełną obsługę geodezyjną w trakcie realizacji zamówienia wraz z trzema egz. inwentaryzacji powykonawczej i wniesieniem inwentaryzacji do zasobów.
2. Przeprowadzi branżowe próby i odbiory techniczne i technologiczne.

§ 7

Wykonawca na własny koszt:

* 1. Przygotuje zaplecze budowy tj. odpowiednie pomieszczenia magazynowe na składowanie materiałów i narzędzi, pomieszczenia socjalne dla swoich pracowników, zamontuje liczniki poboru energii elektrycznej i wody ponosząc koszty ich zużycia w okresie realizacji robót.
  2. Sporządzi lub zapewni sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie określonym w art. 21a ustawy z dnia 21.07.2001r o zmianie ustawy prawo budowlane oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27.08.2002r w sprawie szczegółowego zakresu i form planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
  3. Zapewni we własnym zakresie wywóz i utylizację odpadów budowlanych (śmieci, gruz i inne).
  4. Po zakończeniu robót, ale przed ostatecznym odbiorem przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy wraz z terenem przyległym i doprowadzenia ich do stanu jaki był przed rozpoczęciem robót.
  5. Zapewni zakup i montaż 3 tablic informacyjnych zgodnych z Księgą Wizualizacji i Logotypów znaku PROW na lata 2007-2013
  6. Zapewni dozór terenu budowy jak również ochronę znajdującego się na nim mienia.

§ 8

* + 1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych uzgadniając z Zamawiającym wybór materiałów do robót Wykończeniowych.
    2. Materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późn. zmianami) oraz zgodnie z art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 z późn. zmianami) oraz projektu budowlanego. Muszą one posiadać certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
    3. Wykonawca w trakcie wykonywania robót ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego placu budowy z tytułu prowadzonych robót.
    4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody i straty spowodowane przez niego przy wypełnianiu swoich zobowiązań umownych jak również za szkody i straty spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi
    5. W uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego, Wykonawca musi przedstawić dodatkowe badania laboratoryjne wbudowanych materiałów. Badania te Wykonawca wykona na własny koszt.
    6. Wykonawca jest zobowiązany, na każde żądanie Zamawiającego do przekazania świadectw jakości materiałów dostarczonych na plac budowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobata techniczna itp.), jak również do uzyskania akceptacji Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) przed ich wbudowaniem.
    7. Jeżeli do zakresu robót podlegających zapłaceniu przez Zamawiającego, w danym okresie rozliczeniowym wchodzą urządzenia oraz systemy mechaniczne, elektryczne lub elektroniczne Wykonawca dostarczy dodatkowo Instrukcje Ruchu i Eksploatacji jeśli taka będzie wymagana oraz po 1 egz. instrukcji eksploatacji i konserwacji tych urządzeń wraz z kopiami ich gwarancji.

§ 9

## Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres realizacji polisę ubezpieczeniową budowy i robót z tytułu szkód na kwotę 500 000,00 zł (wskazaną w SIWZ dla potwierdzenia spełnienia opisanego warunku), które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej (odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami).

2. Wykonawca dostarczy do Zamawiającego dokument potwierdzający ubezpieczenie robót wykonywanych w ramach przedmiotu umowy, w zakresie określonym w ust.1., w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.

§ 10

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy potwierdzone bezusterkowym protokołem odbioru spisanym przez Strony, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wyskości :

brutto:............................ zł (słownie.................................................................................złotych) podatek VAT w wysokości % tj zł. (słownie: .....................................................................złotych)

netto: zł. (słownie: złotych)

* + - * 1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i kosztorysem ofertowym. Przedmiar robót należy traktować jako materiał pomocniczy.
        2. Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest do prowadzenia robót zgodnie z pozycjami wycenionego przedmiaru robót, księgi obmiaru wykonanych robót.
        3. Strony ustalają, że obowiązująca formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.
        4. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzanie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej:

na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jaki przewiduje projekt. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego. Koszty związane z uzyskaniem akceptacji nadzoru autorskiego ponosi Wykonawca.

w przypadku gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych wynikających z umowy Zamawiający sporządza protokół konieczności, a następnie dostarcza dokumentację projektową na te roboty wraz ze zleceniem ich wykonania.

* + - * 1. W przypadku, gdy określone w ust. 5 pkt. 2 zmiany spowodują wzrost kosztów, roboty te będą traktowane jako dodatkowe i Zamawiający złoży na ich wykonanie dodatkowe zamówienie, w trybie wynikającym z ustawy Prawo zamówień publicznych.
        2. Zamawiający może udzielić Wykonawcy zgodnie z art. 67 ust 1 pkt. 5 PZP zamówień dodatkowych nie objętych zamówieniem odstawowym i nie przekraczających łącznie 20% wartości realizowanego zamówienia niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia.

§ 11

1. Zamawiający dopuszcza częściowe fakturowanie robót.
2. Faktura częściowa zostanie wystawiona po zakończeniu poszczególnych etapów (Etap1 i Etap2) zgodnie z pkt.3.2 SIWZ.
3. Do faktury częściowej należy dołączyć protokół odbioru podpisanym przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru.

§ 12

Zapłata faktury końcowej za Etap 2 nastąpi w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z protokołem odbioru końcowego robót i kompletnymi dokumentami odbiorowymi.

§ 13

* 1. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca złoży u Zamawiającego dokument stwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
  2. Wykonawca udziela Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w

kwocie stanowiącej 10 % ceny brutto wykonania przedmiotu umowy, tj. kwoty - złotych

(słownie: /100).

* 1. Zabezpieczeniem należytego wykonania przedmiotu umowy wniesione jest w formie…………………………………………………………………………………………………………………………………………
  2. Część zabezpieczenia, gwarantująca wykonanie robót zgodnie z umową, w wysokości 70 % całości

zabezpieczenia, tj - złotych (słownie:

/100), zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

* 1. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30 % całości zabezpieczenia, tj - złotych

(słownie: /100),

służąca do pokrycia roszczeń w ramach gwarancji, zwrócona zostanie Wykonawcy nie później niż 15 dni po upływie okresu gwarancji za wady.

6. Zwrócona Wykonawcy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określona w pkt. 1 może ulec zmniejszeniu z tytułu potrąceń za złą jakość robót, nie dotrzymania terminu zakończenia prac lub nakładów poniesionych przez Zamawiającego na usunięcie ewentualnych wad, jeżeli nie dokonał tego Wykonawca.

§ 14

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, obowiązującymi normami, przepisami Prawa Budowlanego oraz przepisami BHP.

§ 15

* + 1. Po wykonaniu robót objętych umową, Wykonawca przygotuje przedmiot umowy do odbioru końcowego i zawiadomi o tym pisemnie Zamawiającego. Za termin osiągnięcia gotowości do odbioru przyjęty będzie dzień wpisu inspektora nadzoru do dziennika budowy, potwierdzający zakończenie robót i dostarczenie wszystkich dokumentów niezbędnych do odbioru robót.

Brak ustosunkowania się inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty zgłoszenia i dostarczenia dokumentów oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru.

* + 1. Do zawiadomienia zakończenia robót **Wykonawca** załącza;

1. dziennik budowy potwierdzający gotowość do odbioru potwierdzono wpisem kierownika budowy i inspektora nadzoru.
2. operat powykonawczy do sprawdzenia, który musi zawierać:

* dokumentacje powykonawcza z naniesionymi zmianami podpisaną przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
* oświadczenie kierownika budowy, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacja, a przy zmianach potwierdzenie, że zmiany zostały zaakceptowane przez autora projektu i inspektora nadzoru oraz że teren budowy został uprzątnięty – 2 egz.,
* atesty, certyfikaty i aprobaty zgodności na wbudowane materiały zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót - 1 egz,
* inwentaryzację powykonawczą z klauzulą „przyjęto do zasobów geodezyjnych”.
  + 1. Odbiór końcowy nastąpi w ciągu 21 dni od daty powiadomienia przez Wykonawcę.
    2. Zamawiający zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu 7 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych.
    3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące

uprawnienia:

* + - 1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
      2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
         1. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem to Zamawiający w trakcie odbioru może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie za przedmiot odbioru lub jego część,
         2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od umowy, lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi z konsekwencjami wynikającymi z postanowień § 20 ust.1. pkt.2.

Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

Wykonawca przekaże a Zamawiający komisyjnie odbierze przedmiot umowy wraz z wymaganą dokumentacją powykonawczą na podstawie podpisanego przez strony protokółu końcowego odbioru robót.

§ 16

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym dla odbioru końcowego robót.

§ 17

W przypadku złej jakości prac (niezgodnej z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami) lub nieterminowej realizacji robót, stwierdzonych dwukrotnym dowodem pisemnym (wpis do dziennika budowy lub powiadomienie na piśmie), Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a Wykonawca będzie obciążony wszelkimi kosztami z tego tytułu.

§ 18

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.

Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót istniejące w czasie odbioru końcowego oraz za wady i awarie powstałe po odbiorze w okresie trwania gwarancji.

O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin. O dacie oględzin Zamawiający poinformuje Wykonawcę na 7 dni przed planowanym terminem.

W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej Wykonawcę, Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.

W razie nie usunięcia, przez Wykonawcę, w wyznaczonym terminie ujawnionych wad wykonanych robót, Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu wykonawcy.

Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć Wykonawcy wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

§ 19

Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcy gwarancji na roboty budowlane i zainstalowane urządzenia warunki gwarancji określa karta gwarancyjna stanowiąca załącznik do umowy.

Termin gwarancji liczony jest od daty odbioru końcowego.

Po upływie terminu gwarancji, ustalonego w ust. 1, w ciągu 14 dni dokonany będzie ostateczny, odbiór przedmiotu umowy, potwierdzony stosownym protokołem.

§ 20

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za zwłokę w wykonaniu zamówienia w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;

b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od daty wyznaczonej na usunięcie wad;

c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie zawinionych przez Zamawiającego oraz odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w przypadkach określonych w § 17 i § 21 ust. 2 pkt 3 i 4 umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

a) za zwłokę w przekazaniu dokumentacji budowlanej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 umowy, licząc od terminu umownego na jej przekazanie;

b) za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki

c) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.

Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych

Kodeksu Cywilnego, jeżeli poniesione koszty przewyższą naliczone kary umowne.

§ 21

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć nie zakończone roboty oraz plac budowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
   1. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
   2. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
   3. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
   4. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż jeden miesiąc.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający nie przystąpił do odbioru końcowego, odmawia dokonania odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1. w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
   2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która była powodem odstąpienia od umowy;
   3. Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz protokolarnego przejęcia placu budowy.

§ 22

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiana jest możliwa w warunkach:

1. wynikające z nieprzewidzianych sytuacji takich jak kolizje, powodujące zmiany w projekcie poprzez zmianę (przedłużenie) terminu realizacji zamówienia o okres niezbędny na stosowne przeprojektowanie,
2. pozostających w związku z koniecznością realizacji postulatów osób trzecich nieuwzględnionych na etapie podpisania umowy, a ze względów społecznych koniecznych do spełnienia poprzez stosowną (technicznie uzasadnioną) zmianę terminu wykonania umowy oraz zwiększenia wynagrodzenia w oparciu o umowne zasady kosztorysowania, przyjęte z datą dokonywania zmiany umowy.
3. wynikających ze zmian w ustawodawstwie mających wpływ na wykonanie oraz wycenę przedmiotu umowy poprzez dostosowanie treści umowy do obligatoryjnych uregulowań zmienionych przepisów,
4. zaistnienia siły wyższej to jest zdarzenia, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia wykonawcy wykonanie w części lub całości jego zobowiązań, poprzez przedłużenie terminu wykonania zobowiązania o czas trwania siły wyższej lub zawieszenia umowy. Siła wyższa obejmuje w szczególności, następujące zdarzenia:
   1. wojna, działania wojenne, działania wrogów zewnętrznych;
   2. klęski żywiołowe, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi;
   3. bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy wykonawcy i jego podwykonawców.
   4. inne wydarzenia losowe;

5) ponadprzeciętnego czasu trwania procedur administracyjnych, mającego wpływ na termin wykonania, co nie wynika z winy Wykonawcy, poprzez przedłużenie terminu wykonania umowy o czas o którym mowa wyżej.

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być dopuszczalne w granicach unormowania art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 23

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 roku, Nr 19, poz. 177 ze zmianami).

§ 24

Wszelkie zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 25

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

§ 26

Integralną część niniejszej umowy stanowią :

* + 1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
    2. 0ferta wykonawcy.
    3. Karta gwarancyjna.
    4. Kosztorys ofertowy sporządzony metodą uproszczoną.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

Załącznik do umowy nr………

KARTA KWARANCYJNA ZASADA GENERALNA:

oświadcza, iż zgodnie z zawartą umową z dnia r. oraz załącznikami do tej

umowy, udziela gwarancji jakości wykonanego zadania inwestycyjnego pn.

Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z pompowniami w miejscowości Kopernia i Skowronno Dolne

Okres gwarancji 60 miesięcy.

Gwarancją obejmuje się wady fizyczne powstałe w okresie gwarancyjnym, odpowiednim do charakteru robót, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót.

* + - 1. ROSZCZENIA:

1. W przypadku ujawnienia się wady na obiekcie w okresie gwarancji, Zleceniodawca z tytułu udzielonej mu gwarancji może:

* + - * 1. żądać usunięcia wady,
        2. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy poprzez potrącenie z Ubezpieczeniowej Gwarancji Dobrego Wykonania (na okres gwarancji), w przypadku złej jakości usunięcia wad lub po bezskutecznym upływie terminu do ich wykonania;
        3. usunąć wadę na koszt Wykonawcy, w przypadku nie przystąpienia przez niego w wyznaczonym terminie do usunięcia wad.

Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiający może żądać naprawienia szkody z powodu istnienia wady, chyba że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:

siły wyższej;

szkód powstałych z winy Użytkownika spowodowanych niewłaściwym użytkowaniem Obiektu (tj. niezgodnym z instrukcjami użytkowania np.: uszkodzenia mechaniczne, itp.);

szkód powstałych w wyniku dokonywania ingerencji w obiekt oraz jego instalacje bez zgody Wykonawcy.

nieprzestrzeganie terminów okresowych przeglądów i konserwacji urządzeń przeprowadzanych przez Użytkownika pomiędzy przeglądami głównymi grozi utratą gwarancji na instalacje na których urządzenia te są zamontowane. Dowodem przeprowadzonych w/w czynności jest zapis przeglądów i napraw wykonywanych przez przeszkolony zespół pracowników w Karcie Obsługi Urządzenia, którą w swoim obowiązku Użytkownik powinien posiadać i uzupełniać.

f) Gwarancja nie obejmuje: - części ulegających normalnemu zużyciu, materiałów eksploatacyjnych (m.in.: filtry, bezpieczniki, uszczelki, paski klinowe, łożyska, termiki, źródła światła, styczniki, bezpieczniki itp.) - czynności wykonywanych zgodnie z wytycznymi zawartymi w DTR w ramach normalnej konserwacji i przeglądów.

PROCEDURA REKLAMACYJNA:

O wykryciu wady należy zawiadomić Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia ujawnienia się wady.

Zawiadomienia dokonuje się listownie lub faxem podając termin i miejsce oględzin z 7 dniowym wyprzedzeniem.

Wykonawca jest zobowiązany oddelegować kompetentne osoby do dokonania oględzin.

Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po dokonaniu oględzin.

Nie stawienie się przez Wykonawcę na oględziny w uzgodnionym terminie upoważnia Zamawiającego do sporządzenia protokołu z oględzin bez udziału Wykonawcy.

Wykonawca ma obowiązek usunąć wady w terminie 14 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w terminie innym uzgodnionym przez strony, protokolarnie.

Sposób wykonywania naprawy zależy wyłącznie od Wykonawcy.

W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia wad w terminie lub jeżeli nie usunął wszystkich wad, wady mogą być usunięte na koszt Wykonawcy lub może być odpowiednio pomniejszone wynagrodzenie Wykonawcy poprzez potrącenie z Ubezpieczeniowej Gwarancji Dobrego Wykonania.

Wybór jednego z w/w roszczeń należy do uprawnionego z tytułu gwarancji.

Wykryte wady uniemożliwiające użytkowanie obiektu będą usuwane w sposób bezzwłoczny.

Strony ustalają adresy do korespondencji:

Wykonawca: tel fax